

## SESION ORDINARIA N°112 CONCEJO MUNICIPAL DE RANQUIL

En Ránquil, a 06 de agosto del 2024, y siendo las 14:07 horas se da inicio a la Sesión Ordinaria N°112, del Honorable Concejo Municipal de Ránquil.

Preside la Sesión de Concejo, Don Nicolás Torres Ovalle Alcalde de la Comuna de Ránquil.

Asisten en los siguientes concejales:

Sr. Felipe Rebolledo Sáez  
Sr. Daniel Navidad Lagos.  
Sra. Ximena Aguilera Puga.  
Sr. Sandro Cartes Fuentes.  
Sr. Claudio Rabanal Muñoz.  
Sr. Leonardo Torres Palma.

Sr. J. Alejandro Valenzuela Bastías: Secretario Municipal  
Sr. Agustín Muñoz Oviedo: Director de Control.

### 1.- Aprobación de Actas:

#### A.- Acta Sesión Ordinaria N°111, martes 30 de julio del 2024.-

Sr. Alcalde somete a votación, Acta Sesión Ordinaria N°111 martes 30 de julio del 2024.-

Sr. Felipe Rebolledo . Aprueba  
Sr. Daniel Navidad : Aprueba  
Sra. Ximena Aguilera :Aprueba  
Sr. Sandro Cartes : Aprueba  
Sr. Claudio Rabanal : Aprueba  
Sr. Leonardo Torres : Aprueba  
Sr. Alcalde : Aprueba

**Conclusión: Se aprueba en forma unánime por el Concejo Municipal, Acta Sesión Ordinaria N°111, martes 30 de julio del 2024.-**

#### B.- Acta sesión Extraordinaria N°80

Sr. Alcalde somete a votación, Acta sesión Extraordinaria N°80

Sr. Felipe Rebolledo . Aprueba  
Sr. Daniel Navidad : Aprueba  
Sra. Ximena Aguilera :Aprueba  
Sr. Sandro Cartes : Aprueba  
Sr. Claudio Rabanal : Aprueba  
Sr. Leonardo Torres : Aprueba  
Sr. Alcalde : Aprueba



**Conclusión: Se aprueba en forma unánime por el Concejo Municipal, Acta sesión Extraordinaria N°80.**

## **2.- Correspondencia.**

**A.-**Carta enviada por el Pbro. Rodrigo Villalobos, Administrador Parroquial dirigida al Sr. Alcalde y al Honorable Concejo Municipal, en esta carta viene a agradecer el aporte \$1.000.000. que se ha entregado al Hogar de Ancianos (ELEAM) "San José" de Ñipas desde el municipio ranquelino y, cometa que ese dinero ha sido invertido en 8 sillones individuales, permitiendo renovar lo que estaba deteriorado.

**B.-**Carta enviada por la Sra. Mariana Segura, presidenta de la Unión Comunal de Adultos Mayores de Ránquil, dirigida al Sr. Alcalde y al Honorable Concejo Municipal, en donde viene a reiterar una problemática que están enfrentado durante años y que afecta gravemente la calidad de vida del grupo de Adultos Mayores que son alrededor de 180 personas, quienes dependen del correcto funcionamiento de las instalaciones para llevar a cabo actividades diarias que, contribuyen a su bienestar. Comenta que han logrado remodelar su sede a través de un proyecto gubernamental, pero siguen enfrentando un serio inconveniente en el sistema de abastecimiento eléctrico que afecta el funcionamiento de su agrupación, se refiere al empalme eléctrico que actualmente ellos utilizan y que proviene del Centro de Rehabilitación atendidos por kinesiólogos, entonces al intentar utilizar el hervidor de agua o encender el aire acondicionado, se corta el circuito y quedan sin energía eléctrica, lo que compromete la calefacción y limita severamente sus actividades.. Es imperativo para ellos que, se considere la separación del circuito eléctrico para que la Casa del Adulto Mayor cuente con un empalme exclusivo, lo que permitiría satisfacer sus necesidades básicas de calefacción y otros requerimientos eléctricos.

## **3.- Aprobación de Comodato por 20 años, entre el Club Deportivo El Playa y Municipalidad de Ránquil, por mejoramiento de recinto deportivo.**

Sr. Alcalde: Buscamos con este comodato la aprobación nuestra para la construcción de una plazoleta en el sector del Centro más el empastado sintético de la cancha, que no solamente va a servir para el club deportivo, sino que para la comunidad en general, sería nuestra segunda multicancha sintética de baby Fútbol, y viene a recuperar un espacio que está transformado en un pastizal, en un sitio eriazos que, está lamentablemente vulnerando toda seguridad del sector alto del Centro. Además, les comento, que este proyecto viene con el pavimento hormigón de estampado, caucho continuo para áreas de juegos infantiles, pasto de jardín sintético, escaños, basureros, luminarias, juegos modulares combinados, paisajismo, ruta accesible para la accesibilidad universal considerando la cantidad de personas mayores que tiene el sector El Centro, y no existe un espacio público para poder realizar una plaza en el lugar.

Sr. Alcalde somete a votación, Comodato por 20 años entre el Club Deportivo El Playa y Municipalidad de Ránquil, por mejoramiento de recinto deportivo.

Sr. Felipe Rebolledo . Aprueba

Sr. Daniel Navidad : Aprueba

Sra. Ximena Aguilera :Aprueba

Sr. Sandro Cartes : Aprueba

Sr. Claudio Rabanal : Aprueba

Sr. Leonardo Torres : Aprueba

Sr. Alcalde : Aprueba

**Conclusión: Se aprueba en forma unánime por el Concejo Municipal, Comodato por 20 años, entre el Club Deportivo El Playa y Municipalidad de Ránquil, por mejoramiento de recinto deportivo.**



#### 4.-Entrega de Modificación Presupuestaria Finanzas Salud Municipal por \$ 2.872.000.-

CODIGO	DENOMINACION	AUMENTA
115-05-03-006-002-016	Programa Modelo Atención Integral (Maís)	2.872.000
<b>Total Ingresos</b>		<b>\$ 2.872.000</b>

#### GASTOS

CODIGO	DENOMINACION	AUMENTA
215-22-01-001-002-001	Para Personas Recursos Externos Programa Maís	800.000
215-22-04-001-002-003	Materiales de Oficina Recursos Externos Programa Maís	372.000
215-22-04-012-002-002	Otros Materiales Repuestos Utiles Diversos Programa Maís	900.000
215-25-09-999-002-002	Otros Recursos Externos Programa Maís	800.000
<b>Total Gastos</b>		<b>\$ 2.872.000</b>
<b>Totales</b>		<b>\$ 2.872.000</b>

#### 5.- Aprobación de Contrato por Arrendamiento de Derechos de Agua a Essbio S.A.

Ximena Aguilera: Tengo una consulta, cuando conversamos sobre este tema del arrendamiento de Derecho de agua, uno de las cosas que más levantamos era que, queremos asegurar el agua tanto para el sector de Manzanal y para la nueva población que se va a postular ¿hay alguna forma que dentro del contrato aparezca, que uno de los requisitos que necesitamos es que, nos aseguran que se va a entregar la factibilidad de agua a ambos lados? porque entiendo que se vería como obvio que teniendo estos derechos de agua lo van a poder hacer, pero no tendríamos ninguna forma nosotros de poder presionar de que así se haga.

Sr. Alcalde: Ya, pasamos el punto entonces, hasta que tengamos más información.

#### 6.- Aprobación de Concejo, de la Designación de dos funcionarios municipales al Comité de Bienestar, por parte del Alcalde.

Sr. Alcalde: esto es parte de los protocolos de designación del Comité de Bienestar, en este caso es la Srta. Juana Vergara y la Sra. Mercedes Mariángel.

Sr. Alcalde somete a votación, designación de dos funcionarios municipales al Comité de Bienestar, por parte del Alcalde, en este caso la Srta. Juana Vergara y la Sra. Mercedes Mariángel.

Sr. Felipe Rebolledo . Aprueba  
 Sr. Daniel Navidad : Aprueba  
 Sra. Ximena Aguilera :Aprueba  
 Sr. Sandro Cartes : Aprueba  
 Sr. Claudio Rabanal : Aprueba  
 Sr. Leonardo Torres : Aprueba  
 Sr. Alcalde : Aprueba

**Conclusión: Se aprueba en forma unánime por el Concejo Municipal, designación de dos funcionarios municipales al Comité de Bienestar, por parte del Alcalde, en este caso la Srta. Juana Vergara y la Sra. Mercedes Mariángel.**



## 7.-Cuenta del Presidente

1.-Contarles que, luego del sistema frontal de la semana pasada y, a diferencia de los otros dos que sufrimos durante este año, los caminos quedaron, pero reventadísimos, rápidamente a través del contrato que teníamos con un proyecto del Gobierno Regional, ya estamos reparando algunos con maquinaria de ellos y, se elevaron los Alfa correspondiente a Senapred que aún nos debe material desde el evento pasado, por tanto hoy ya no estamos con el mismo poder de respuesta rápida, como lo estábamos los temporales anteriores, donde teníamos material acumulado, por tanto, echamos a andar el estudio de la DOH que nosotros tenemos en el Rio Itata, vale decir, dentro del Río que es donde está la barcaza y también al exterior donde están los algunos pozos rastros, donde nosotros necesitamos solamente la autorización de los dueños de los predios para poder ingresar, todo esto visado y certificado por la Dirección de Obras Hidráulicas, estudio que nosotros presentamos el 2021 y que fue aprobado entiendo durante el mismo año, para la extracción y la modificación que tenemos que pagar como 5 millones, así que una vez que tengamos acumulado de eso vamos a poder empezar a reparar los caminos que son vecinales, los enrolados fueron oficiados a Vialidad para próxima respuesta y tengo entendido que venían durante los últimos días de esta semana y, iniciando la otra tendríamos la moto niveladora y el material puesto aquí en la comuna.

2.- Ya fue informado también el evento que está pasadito la piedra del Jote, hay un forado en la carretera camino a Coelemu, hoy los vecinos colocaron un cono con arena, se enviaron las fotos y todos los reportes al director de Vialidad para que la empresa de mantención pueda rápidamente repararlo, también se abrió otro acá al llegar al puente de San Ignacio Palomares, sector en el cual además estamos cambiando los lomos de toro.

3.-Se encuentran en licitación el mejoramiento de la posta de Nueva Aldea, también el mejoramiento de las calles, veredas, lomos de toro y viabilidad urbana en el sector de Nueva Aldea, también la reparación del techo de la multicacha de la Escuela de Checura, la adquisición de contenedores de basura y también la extensión del alumbrado público que abarca los sectores que no tenían.

4.- Fue aprobado el proyecto por 170 millones de pesos de la iluminación del Estadio Nueva Aldea, nuevamente nuestro amigo Iter Estuardo nuestro amigo Óscar Crisóstomo nos apoyaron en esta gran tarea que era mejorar las condiciones de la cancha empastada que tenemos.

5.- A través de programas externos que no son recursos que salen desde el presupuesto municipal para, que quede claro, tenemos que presentar a profesionales que son de la comuna que vienen a reforzar el equipo de Secplan:

Sr. Matías Bravo

Sr. Nicolás Cares

Srta. Stephanie Almendras

Sr. Patricio Sandoval:

Algunos son con recursos de la Subdere a través de la Asistencia Técnica y otros con Pequeña Localidades que son del MINVU, así que bienvenidos.

Dentro de los recursos propios tenemos el apoyo a Finanzas que también es una profesional de la comuna la Sra. Lorena Cárdenas y la Srta. Denisse Figueroa ambas profesionales también de nuestra comuna, las cuales siguiendo nuestra tradición le dimos la oportunidad para que puedan desempeñarse acá en nuestra comuna.



Y, a través de recursos del Ministerio de Energía por el convenio del programa “Mi calor, Mi hogar” también nos llega una profesional de la comuna del sector de Galpón, a apoyar a las labores del desarrollo de este programa y particularmente en la Oficina de Vivienda, La Srta. Francisca Molinet.

## **8.- Puntos Varios e Incidentes.**

### **Sr. Felipe Rebolledo:**

1.- Muchas consultas me han hecho por el paradero que sacaron en el sector Cementerio, la gente no sabe por qué lo sacaron, según dicen que lo sacó la Municipalidad por visibilidad, pero, hay un tema ahí que la gente lo usa mucho, los estudiantes, trabajadores etc. ¿qué respuesta le damos?

Sr. Alcalde: Se sacó para ser reemplazado por uno de acuerdo a la normativa que establece vialidad ¿Jaime cuando queda listo ese paradero?

Sr. Jaime Lobos: Esto se conversado también con la Junta de Vecinos de sector Cementerio, están en conocimiento a través de tres reuniones que se han hecho. Esto se retiró para poder tener mayor visibilidad, por lo tanto, se reemplaza un par de metros más atrás en ese mismo triángulo, con normativa vigente, en este momento la empresa está con contrato, son distintas obras de ejecución, donde van las letras de señalética turística, cambio de paradero, lomos de toros, las letras del sector El Centro, así que son varios desarrollos que tiene que hacer la empresa que en este momento están en ejecución, yo creo que en el transcurso del mes debería ya estar trabajando para la nueva reposición y sí, obviamente se va reemplazar nuevamente con otro paradero, porque sabemos de qué ahí llega gente en la mañana o en la tarde a tomar locomoción.

2.- Con respecto a los baches de la carretera hacia Nueva Aldea, harto poco duró la tapada. hay dos baches que ya llevan años, el último es más nuevo, pero, los municipios tienen la obligación cuando tienen la administración de los bienes públicos, en este caso ese espacio de carretera, de repararlo y, repararlo como corresponde, porque ese es un tema que va a ser permanente, si no lo hacemos de una vez por todas como se debe hacer. Nosotros estamos corriendo el riesgo de demanda, porque eso baches pueden generar accidentes.

Sr. Alcalde: Don Danilo podemos tomar ese tramo y ver dónde podemos conseguir los recursos.

Sr. Danilo Espinoza: Si usted lo instruye para que finanzas ponga los recursos hacemos la licitación.

Sr. Alcalde: No, no, pero podemos gestionarlo de forma externa, no depender siempre del presupuesto municipal y en eso usted sabe.

### **Sr. Daniel Navidad:**

1.- Solicitar poder realizar una aplicación con la retroexcavadora y en el Puente Negro.

2.- Felicitar al Depto. de Obras con el equipo de caminos, los maestros y los conductores todo en general y, también el Depto. de Social por su trabajo en terreno estos días con los sistemas frontales que han afectado nuestra Región y a nuestra Comuna, y a los Bomberos por supuesto.



**Sra. Ximena Aguilera:**

1.-El fin de semana estuve en reunión en las Juntas de Vecinos del sector Las Rosas, la comunidad está solicitando apoyo de la Municipalidad para ver el corte de ramas en la zona donde antes estaba el basurero que ahora hay unos asientos, hay ramas que son bastante altas, porque, aunque ellos quisieran hacer esa limpieza no pueden, por eso solicitan si la Municipalidad pudiera ayudar.

Sr. Alcalde: Sí, está coordinado entre la oficina de Emergencia don Gonzalo y la señora Paola.

2.- Consultar sobre los trabajos en nuestro Cesfam ¿hasta qué fecha están programados estos trabajos y cuando se van a entregar las dependencias?

Sr. Alcalde: Se debería haber entregado en la primera semana de agosto, pero entiendo que solicitaron un plazo extra al Servicio de Salud.

3.- Con respecto a unos socavones que hay en el sector Alto Centro y el Centro justo donde van la alcantarillas, el más grande es donde se está trabajando hoy en el muro de ingreso, se está carcomiendo por abajo, el otro en la alcantarilla antes de comenzar hacia el Alto Centro que también está con un hoyo bastante grande. Entonces para que se pueda revisar, sé que esto es de Vialidad, pero no sé si vamos a esperar que venga Vialidad, cuánto tiempo nos va a significar o cómo podemos ver esto, porque realmente es un tema de emergencia.

Sobre eso mismo también, el que se puedan avisar cuando se hagan trabajo a la comunidad. El presidente de la Junta de Vecinos no tenía información. Nadie está en contra de los avances que se realicen, pero sí que se pueda ver una coordinación con la directiva.

Sr. Alcalde: ¿Entiendo que está en coordinación con la Junta de Vecino Jaime? los arreglos que están haciendo en el sector Centro.

Sr. Jaime Lobos: Se presentó en las ultimas 2 reuniones los trabajos a la Junta de Vecinos.

Sra. Ximena Aguilera: Los trabajos sí están informados, yo me refiero a los cortes de calles.

Sr. Jaime Lobos: Sí, lo que pasa que son trabajos puntuales los que se hacen, es por eso.

**Sr. Sandro Cartes:**

1.-Solicitar al Depto. de Obra y a través de usted, una señalética en la calle Nicasio Alarcón con Mayra Castellón, frente al supermercado Santa Elizabeth, porque hemos visto vehículos que en vez de doblar hacia la derecha doblan hacia la izquierda y, se van contra el tránsito. No hay ninguna señalética que pueda señalar que el tránsito solamente es hacia el lado derecho.

2.- Comentar que el domingo 11 de agosto se realiza un Rally organizado por la Municipalidad de Quillón, donde también pasan por nuestros caminos, especialmente en la ruta N336 San Ignacio de Palomares arriba, que es una ruta, no es un camino vecinal del sector El Laurel, por ahí pasa una ruta con mucho tránsito donde está la comuna de Florida, la comuna de Quillón y la comuna de Ránquil y pasa mucho vehículo por ahí y esta ruta va a estar cortada. Hay información que solamente se pasó por el sector El Laurel avisando de que iba a haber este corte de tránsito, la información que tienen los vecinos es que la Municipalidad de Ránquil autorizó que el Rally pasara por nuestra comuna.

Esto no es primera vez que lo hacen, el Rally lo organiza la Municipalidad de Quillón, pero ocupan y obstaculizan los caminos de nuestra comuna sin tener la autorización.



Sr Alcalde: A nosotros no nos llegó ninguna autorización, ni siquiera un oficio, entiendo que ellos por utilizar caminos independientes de la comuna que sean, ofician directamente a Vialidad son ellos quienes facilitan la ruta, pero a nosotros ni en la dirección de Obras, ni en la oficina de Partes llegó a alguna autorización.

Sr. Sandro Cartes: Sería ser bueno, igual hacer notar esa preocupación.

**3.-** Estoy bastante molesto, yo entiendo el tema de los caminos, pero, la situación del alumbrado domiciliario y público ya es mucho, otros tenemos que hacer algo como autoridad de la comuna, de poder defender a nuestros vecinos por el tema de la situación de los cortes de energía eléctrica, hubo sectores donde estuvieron varios días con la energía cortada, y se corta la energía y sus aguas en sus estanque hasta ahí llegan, hubieron personas que hasta algunos alimentos que tenían en su congeladora tuvieron problemas, aquí la responsabilidad es de las empresas eléctricas.

Sr. Alcalde: Sin duda Don Sandro y concuerdo plenamente con usted y con el resto de los colegas.

Sr. Felipe Rebolledo: Quizás con una acción municipal se podría también presionar, pero a la vez hacer un ejercicio de revisión previa, por ejemplo, porque esto se debe a que caen árboles, cortan las líneas, entonces quizás también que los vecinos participen junto con el municipio en detectar aquellos lugares que van a generar problemas en los futuros temporales.

**Sr Claudio Rabanal:**

**1.-**Quiero partir agradeciendo la información que me entregó don Víctor Guzmán, me refiero a que yo consulté por la limpieza de la Entrada de Nueva Aldea y el Parque de San Ignacio el que está a la entrada igual, por el hecho de la mantención, porque está el pasto largo y usted señor Alcalde y el Director de Obras dijeron que no está estipulado en el contrato, donde sí estaba estipulado en el contrato y el que me supo dar una respuesta lógica y decente fue don Víctor Guzmán, porque la empresa está dando prioridad a las podas, por eso se habían atrasado y hoy día me manda la foto de que se cumplió con la limpieza. También en el sector de La Concepción el bandejón que está donde hay una Placita también está estipulado en el contrato, que también se va a hacer la limpieza. Esto refleja claramente la falta de fiscalización nuestra y, espero que se cumplan las funciones de fiscalizar de los departamentos que corresponda, hablo en general.

**2.-** Solicitar un informe de carácter reservado, que se lo voy a hacer llegar al Director de Control. También necesito un informe del Depto. de Secplan, necesito un resumen de la situación en que se encuentra el alcantarillado de Nueva Aldea.

Sr. Alcalde: Respecto a lo último Secplan, hace un mes y medio en la reunión de JJVV se explicó lo de la alcantarillado, que lo único que estamos topando hoy para retomar las obras que existían, porque ya se consiguió recursos con Arauco para el diagnóstico de cómo está la infraestructura, era que no nos da los litros por segundo que tiene el pozo actualmente, entonces lo que nosotros estamos esperando es que la DOH nos financie un nuevo pozo para que con ese empezar a mover el tema de los caudales propios del alcantarillado.

**Sr. Leonardo Torres:**

**1.-**Tiene que ver con dos temas de luminarias, en la cancha de la Plaza Parque se colocaron unos nuevos focos, no han dado resultado y el día prenden los viejos, los que pusieron no prenden desde el momento que se hizo ese recambio, entonces ver algo que quiere definitivo, porque en la cancha del Parque hay



muchos muchachos que van a hacer deporte todas las tardes, y últimamente ya no pueden más allá de los 5 de la tarde, porque más tarde ya no hay luz.

En el sector Los Cascajos a continuación de la casa de la Sra. Aurora Pinto un poquito más abajo hasta ahí llega el último poste que tiene alumbrado público, después hay luminarias Solares y ya no prenden, la idea es hacer una extensión de 2 o 3 postes.

**2.-** En el sector bajo los Mora, hay un tema que la única forma de solucionarlo es con una alcantarilla, ahí hay un chorrillo que solamente se forma en los inviernos, ayer socavó el camino por los dos lados, entonces quedo muy carcomido y muy angosto el camino.

Sr. Alcalde: Ese junto con el socavón de Pueblo Viejo eran los que Senapred nos estaba retrasando, ¿por qué lo retrasaba? porque ya no era tirar material o recursos a destajo, sino que ahora necesitan previo informe, en este caso fue del Serviu y, el Serviu estuvo en Pueblo Viejo y estuvo Bajo los Mora y esa alcantarilla según me informa don Gonzalo Urra está aprobada y solicitada a Senapred, solamente estamos a la espera de la instalación, que esperemos que sea lo antes posible.

**3.-** Quiero saber qué pasó con Copelec con el tema de venir a cortar árboles, porque yo fui a sacar firmas, entonces para hacer un trabajo de agilizar algo, entonces ahora me andan preguntando que cuando van a venir a cortar los árboles.

Don Víctor Guzmán: En primera instancia se notificó a Copelec, justamente don Leonardo Torres solicitó la firma de los vecinos, en donde decía que se necesitaba el roce de estos árboles y Copelec dio una fecha, la cual desconozco los motivos pero no cumplió, posteriormente dio una segunda fecha que, fue informado en el Concejo Municipal, nosotros presionamos a través de uniforme, le mandamos el listado de firmas para que pudieran ingresar a los terrenos particulares y hacer el roce, y aun así no cumplieron con la segunda fecha, hasta que llegó el temporal y menos cumplieron, entonces voy a pedirle a Gonzalo nuevamente que envíe las notificaciones anteriores y poder escalar un poco más arriba y, tener una respuesta ya más concreta.

Sr. Leonardo Torres: Me llegó carta del Depto. de Educación, donde estamos invitados a una reunión de comisión para el día jueves 29 de agosto a las 09:00 horas para, analizar el Padem 2025.

Sr. Alcalde cierra la sesión a las 15:16hrs.

J. Alejandro Valenzuela Bastías  
Secretario Municipal





7.453.172-5  
JOSE VALENZUELA BASTIAS  
SECRETARIO MUNICIPAL